

67 АА 1834570

ДОВЕРЕННОСТЬ

село Новодугино Смоленской области,
двадцать третьего декабря две тысячи двадцать второго года.

СМОЛЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СМОЛЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС - ЛИЦЕЙ-ИНТЕРНАТ "ФЕНИКС"
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 6722031256, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1166733076806, код причины постановки на учет (КПП): 672201001, адрес юридического лица: 215225, СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОВОДУГИНСКИЙ РАЙОН, МОЛЬГИНО ДЕРЕВНЯ, ДОМ 28 (двадцать восемь), место нахождения юридического лица: СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н НОВОДУГИНСКИЙ, Д ГОРОДНЯ, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице директора **Панцевича Андрея Петровича**, 20 сентября 1966 года рождения, место рождения: г. Брест Брестская область БССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 66 15 803943, выданный МО УФМС России по Смоленской области в городе Ярцево 11 июня 2015 года, код подразделения 670-029, зарегистрированного по адресу: Смоленская область, Новодугинский район, деревня Мольгино, дом 77, действующего на основании распоряжения Администрации Смоленской области № 1250-р/адм от 30 июня 2021 года, что подтверждается выпиской из ЕГРЮ, выданной 23 декабря 2022 года в электронном виде, настоящей доверенностью уполномочивает

г.р. **Зюкина Сергея Васильевича**, 26 августа 1966 года рождения, место рождения: дер. Степурино Сычевского р-на Смоленской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 66 11 606246, выданный ТП в городе Сычевка МО УФМС России по Смоленской области в городе Вязьма 14 сентября 2011 года, код подразделения 670-023, зарегистрированного по адресу: Смоленская область, город Сычевка, улица Крыленко, дом 54,

представлять **СМОЛЕНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СМОЛЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС - ЛИЦЕЙ-ИНТЕРНАТ "ФЕНИКС"**

- при покупке и ином оформлении в собственность на имя **СМОЛЕНСКОГО ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "СМОЛЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС - ЛИЦЕЙ-ИНТЕРНАТ "ФЕНИКС"** любое недвижимое имущество, а также наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации, локальные очистные сооружения, находящиеся на территории Смоленской области, с правом ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию, постановления на кадастровый учет, государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, для чего предоставляется право представлять интересы во всех учреждениях, организациях Смоленской области, в том числе, Администрациях муниципальных образований, ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Смоленской области и его структурных подразделениях, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (Управлении Росреестра по Смоленской области), МУП «Архитектура», Многофункциональных центрах по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению (МФЦ), газовой службе, энергоснабжающих организациях, любых учреждениях, организациях, получать и подавать от имени СОГБОУ "СМОЛЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС - ЛИЦЕЙ-ИНТЕРНАТ "ФЕНИКС" необходимые справки, документы, подавать заявления, вести необходимые переговоры и согласования, подписывать на условиях по своему усмотрению любые договоры и соглашения, проекты, эскизы, акты осуществлять расчеты, получать причитающиеся по договору денежные средства и оплачивать покупки, межевать участки и согласовывать их границы, оформить техническую документацию, технический план, подписывать акты ввода жилых домов и нежилых зданий и помещений в эксплуатацию, зарегистрировать право собственности (в том числе и ранее возникшее) и переход права собственности по договорам купли-продажи в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для чего предоставляется право подавать документы на регистрацию, вносить изменения и дополнения в записи ЕГРН, с правом исправления технических ошибок, получать документы, сданные на регистрацию, получать выписки из ЕГРН, справки о содержании правоустанавливающих документов, оплачивать все необходимые платежи и пошлины;

- на аукционах (конкурсах) при покупке и продаже любого недвижимого имущества на территории Смоленской области, на аукционах (конкурсах) по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества на территории Смоленской области, для чего предоставляю право принимать участие в проведении торгов (конкурсов, аукционов), заключать договоры по результатам торгов (конкурсов, аукционов), объявлять по своему усмотрению цену и условия покупки и продажи, подавать заявку на участие в торгах (конкурсах, аукционах), с правом заключения договора внесения задатка и получения задатка в случае его возврата, с правом подачи решения об отказе в проведении торгов (конкурса, аукциона), с правом повышения начальной цены предмета торгов (шаг торгов), внесения предложения о

цене имущества, с правом голоса, отзыва заявки на участие в торгах (конкурсах, аукционах), с правом подписания протокола, решения, оформляемых в ходе проведения торгов (конкурсов, аукционов) и по их завершении, предоставления устных и письменных объяснений, представлять интересы во всех учреждениях, организациях, в том числе, в администрациях муниципальных образований, департаментах, лицензирующих органах с правом получения необходимых документов, разрешений, лицензий, земельном комитете, филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Смоленской области и ее структурных подразделениях с правом межевания и постановки на кадастровый учет земельных участков, представлять интересы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, Многофункциональных центрах по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению (МФЦ), органах исполнительной власти совершать все действия, связанные с участием в торгах (конкурсах, аукционах), заключать и подписывать договоры аренды, договоры купли-продажи, акты приема-передачи недвижимого имущества, с правом оплаты платежей, внесения суммы задатка, сбора, пошлины в полной сумме, с правом оплаты, внесения и получения необходимых денежных сумм согласно заключенным договорам, с правом подачи и получения заявлений, справок, выписок и всех необходимых документов, в том числе правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, актов, постановлений, решений, выписок из ЕГРН, разрешений, информации, связанной с участием в аукционе, получения недвижимого имущества в аренду, с правом регистрации прав и договоров в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом получения выписок из ЕГРН, и всех иных зарегистрированных экземпляров документов, оплачивать расходы, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения сообщений о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесении изменений в запись ЕГРН, внесении изменений в документы, исправления технических ошибок, с правом уплаты необходимых платежей, сборов, расписываться и совершать все необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель



Александр Петрович

Российская Федерация

село Новодурино Смоленской области

Двадцать третьего декабря две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Максимовой Натальей Сергеевной, нотариусом Сычевского нотариального округа Смоленской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 67/61-п/67-2022-3-568.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3200 руб. 00 коп.

Н.С.Максимова



Н.С.Максимова



-30.789.135